

TẬP ĐOÀN SÔNG ĐÀ
CTY CP ĐTPT ĐT&KCN SÔNG ĐÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - Hạnh phúc

Số: 298/GT-TCKT

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2010

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 52414
Giờ: Ngày 5 tháng 11 năm 2010

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý 3 năm 2010

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO) giải trình về kết quả kinh doanh giữa quý 3/2010 và quý 3/2009 như sau:

STT	Diễn giải	Quý 3 năm 2010	Quý 3 năm 2009	so sánh (%)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	172.174.246.477	264.984.481.474	64,98%
2	Các khoản giảm trừ	10.221.405	52.522.436.187	0,02%
3	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	172.164.025.072	212.462.045.287	81,03%
4	Giá vốn hàng bán	56.721.841.254	36.439.394.158	155,66%
5	Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	115.442.183.818	176.022.651.129	65,58%
6	Doanh thu hoạt động tài chính	2.824.179.955	176.157.896.160	1,60%
7	Chi phí tài chính	1.855.555.555	21.198.296.028	8,75%
8	Chi phí bán hàng	869.264.817	365.234.889	238,00%
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	15.786.407.288	9.669.071.395	163,27%
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	99.755.136.113	320.947.944.977	31,08%
11	Thu nhập khác	53.374.144	87.188.651	61,22%
12	Chi phí khác	261.042.954	1.331.308.300	19,61%
13	Lợi nhuận khác (11-12)	(207.668.810)	(1.244.119.649)	16,69%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	99.547.467.303	319.703.825.328	31,14%
15	Chi phí thuế thu nhập hiện hành	24.553.009.406	55.598.169.433	44,16%
16	Chi phí thuế thu nhập hoãn lại			
17	Lợi nhuận sau thuế	74.994.457.897	264.105.655.895	28,40%
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	750	2.644	28,36%

Doanh thu quý 3 năm 2010 so với quý 3 năm 2009 đạt 64,98% do nguyên nhân chính như sau:

1. 9 tháng đầu năm 2010 Công ty chỉ phản ánh doanh thu phần thu nợ của các hợp đồng kinh tế ký năm 2009, do vậy doanh thu quý 3 năm 2010 chưa đạt so với kế hoạch và giảm so cùng kỳ năm 2009.

2. Doanh thu hoạt động tài chính quý 3 năm 2010 đạt 1,60 % so quý cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân trong năm 2009 thị trường chứng khoán phù hợp với điều kiện của SUDICO nên Công ty đã hiện thực hóa lợi nhuận các khoản đầu tư tài chính từ nhiều năm trước đó, do vậy lợi nhuận đầu tư tài chính của Công ty tăng đột biến trong quý 3 năm 2009.

Trên đây là nguyên nhân chính dẫn đến biến động về kết quả kinh doanh quý 3 năm nay so với cùng kỳ năm trước của Công ty SUDICO.

Công ty SUDICO trân trọng báo cáo.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận: 4-

- Như kính gửi;
- UBCKNN (b/c);
- Lưu VP; TCKT



VI VIỆT DŨNG

